



9.3.2010

---

171 §

VUODEN 2009 LOPUSSA PÄÄTTYNEIDEN ASUNTOTONTTIEN  
VARAUSAIKOJEN JATKAMINEN SEKÄ ESITYKSEN TEKEMINEN  
TONTTIEN VARAAMISESTA

Kv 2008-2075, 2009-139, 2009-1536, 2009-1616, 2009-1617, 2009-  
1899, 2009-2157, 2009-2166, 2010-194, 2010-381, 2010-402, 2009-237,  
2010-321, 2010-444  
Esityslistan asia To/13

Lautakunta päätti muuttaa varausten rahoitus- ja  
hallintamuotoja seuraavasti:

- Tontit nro 39052/2 ja 3, 39163/1, jotka on  
varattu Sato-Rakennuttajat Oy:lle, toteutetaan  
asumisoikeusasuntojen rakennuttamisena.

Samalla lautakunta päätti jatkaa seuraavien asuntotonttien varaus-  
aikoja entisin ehdoin 31.12.2010 saakka:

- Paavo Nurmen säätiölle tontti nro 4/4013/1.
- Sato-Rakennuttajat Oy:lle tontit nro 23100/47,  
39052/2 ja 3 sekä 39163/1.
- Asuntotuotantotoimikunnalle tontit nro 23100/  
85 ja 86 23124/29, 36110/10 sekä 45585/2, 3 ja 4.
- Artin Säätiölle tontti nro 28305/7.
- TA-Asumisoikeus Oy:lle tontti nro 29155/1.
- NCC Rakennus Oy:lle tontti nro 36189/4.
- Avara Oy:lle tontit nro 38277/1, 54008/5, 6, 7  
ja 8 sekä 54009/2.
- Asuntosäätiölle tontit nro 38092/17, 41293/3  
sekä 41296/2.
- S-Asunnot Oy:lle tontit nro 41303/1 ja 2 sekä  
41305/1.



9.3.2010

- Conect Oy:lle tontit nro 47276/1-5 sekä 47278/1-3.

Edelleen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että seuraavien tonttien varausaikojen todettaisiin päättyneiksi ja varaukset rauenneiksi:

- Asuntotuotantotoimikunnalle varatut tontit nro 38099/9-24, 38274/1-9, 38275/1-17, 38276/3-6,
- Sato-Rakennuttajat Oy:lle varattu tontti nro 38280/1.
- Avara Oy:lle varatut tontit nro 38092/18-41.
- VVO Rakennuttaja Oy:lle varatut tontit nro 41296/9, 41298/1-4, 41304/1 ja 2, 54143/1 sekä 54144/5 - 9.

Lisäksi lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että seuraavat tontit varattaisiin 31.12.2012 saakka:

- Omistusasuntotuotantoon ilman Hitas-ehtoja omatoimista tai konsulttivetoista rakennuttamista varten tontit nro 38099/9-24, 38276/3-6, 41290/3-4 ja 6-10, 41291/2 ja 6, 41296/7-8, 41296/10-12, 41299/2-6, 41299/8-15, 41300/3, 4-9 ja 13, 41300/10-12, 41302/2, 41305/2-3 sekä 41306/1-3.
- Omistusasuntotuotantoon ilman Hitas-ehtoja käyttäen tarjous-, tontinluovutus- tai ilmoittautumismenettelyä tontit nro 38092/18-41, 41297/2 ja 3, 41299/7 ja 41300/1, 41296/9, 41298/1-4, 41304/1 ja 2, 54037/6, 54141/1, 54143/1, 54145/1, sekä 54144/5 - 9.
- Vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Hitas-2 -ehdoin tarjous-, tontinluovutus- tai ilmoittautumismenettelyllä tontit nro 38280/1, 39141/32, 39143/8 - 10 ja 39145/1.
- Myytäväksi tarjouskilpailulla



9.3.2010

omistusasuntotuotantoon ilman Hitas-ehtoja tontit nro 13414/20 ja 21, 54101/3 ja 4 sekä 20 omakotitonttia kortteleissa 54102 - 54105, 54289/1, 54289/2 sekä 54288/7.

Vielä lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että seuraavat omakoti- ja useamman asunnon pientalotontit varattaisiin 31.12.2012 saakka omatoimista rakennuttamista varten:

- Hakuninmaalta tontit nro 33032/16 ja 17
- Torpparinmäestä tontit nro 35160/1-9, 35161/1-6, 35162/1-12, 35163/1-8
- Malmilta tontti nro 38105/19
- Tapulikaupungista tontit nro 40222/1-8
- Puistolasta tontit nro 41085/10 ja 41275/30
- Myllypurosta tontit nro 45568/2-9, 45569/1-9, 45570/3 ja 4, 45571/1-7, 45573/1-10, 45574/1-5
- Mellunmäestä 47212/1-7, 47248/1-5, 47249/1-9, 47251/1-7
- Laajasalosta tontit nro 49109/52-53
- Konalasta tontit nro 32001/10, 32020/5, 32020/6
- Pakilasta tontit nro 34017/18, 34021/24
- Malmilta tontti nro 38113/59
- Suutarilasta tontit nro 40043/8, 40044/8, 40099/3 ja 9
- Jakomäestä tontit nro 41207/12 ja 13
- Myllypurosta tontit nro 45565/4, 45566/1, 45568/1



9.3.2010

- Kurkimäestä tontti nro 47090/6
- Mellunkylästä tontit nro 47214/3-7
- Vesalasta tontit nro 47233/2, 3, 4 ja 10

Vielä lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin päättämään edellä mainituilla varattavaksi esitetyillä tonteilla järjestettävien tonttihakujen, tarjous-, tontinluovutus- ja ilmoittautumismenettelyjen ohjelmista, järjestämään haut ja kilpailut sekä valitsemaan hauissa valitut hakijat ja kilpailujen voittajat tonttien varaajiksi.

Lopuksi lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, etteivät Notocom Oy:n ja Mika Perälän ja Saija Isomaan hakemukset antaisi aihetta toimenpiteisiin.

Pöytäkirjanote hakijoille ja kaupunginhallitukselle.

Merkittiin, että esittelijä muutti ehdotustaan päätöksestä ilmenevään muotoon.

Lisätiedot:

Kivelä Tuomas, tonttiasiamies, puhelin 310 36455

## LIITTEET

- Liite 1 [Paavo Nurmen säätiön kirje](#)
- Liite 2 [Artin Säätiön kirje](#)
- Liite 3 [TA-Asumisoikeus Oy:n kirje](#)
- Liite 4 [NCC:n kirje](#)
- Liite 5 [Asuntosäätiön kirje](#)
- Liite 6 [Avara Oy:n kirje Malmin tontista](#)
- Liite 7 [Avara Oy:n kirje Rastilan tonteista](#)
- Liite 8 [S-Asunnot Oy:n kirje](#)
- Liite 9 [Conect Oy:n kirje](#)